

◆ تأسيس شركة ذات رؤية ◆

◆ Creating a company with a vision ◆



“ Qatar is witnessing unprecedented economic growth like no other in the Gulf area, supported by a huge rise in oil and gas revenues, and robust activity in the private sector. This healthy environment is attracting local and foreign capital; in turn these investments are leading to the rise in demand on real estate services. ”

” تشهد دولة قطر نمواً اقتصادياً لا مثيل له في منطقة الخليج، يدعمه ارتفاعاً كبيراً في الإيرادات النفطية ونشاط قوي للقطاع الخاص مما أدى إلى استقطاب رأس المال الأجنبي والمحلي لزيادة الاستثمار وارتفاع الطلب على شركات الخدمات العقارية. “

Brief Overview

Qatar is riding a wave of economic growth, and in line with this positive development, is an expected population rise of 6% annually. Similarly, the forward-thinking government of Qatar has introduced legislation that allows foreigners to own real estate and property in certain areas of the state. The property market in the country has been invigorated and has never been more robust.

Salam Bounian Real Estate Company is in place to be the leading player in the Qatari real estate market. As and when opportunities avail themselves through the distribution of building licenses by the State, an anticipated demand in services, and the rise of projects, the company has the capability and capacity to take advantage of these.

Objectives

The objectives of the company include carrying out investments in the broad scope of the construction industry, and development aspects in Qatar and other Middle East/ GCC states in accordance to the laws and regulations of each. The company will focus on:

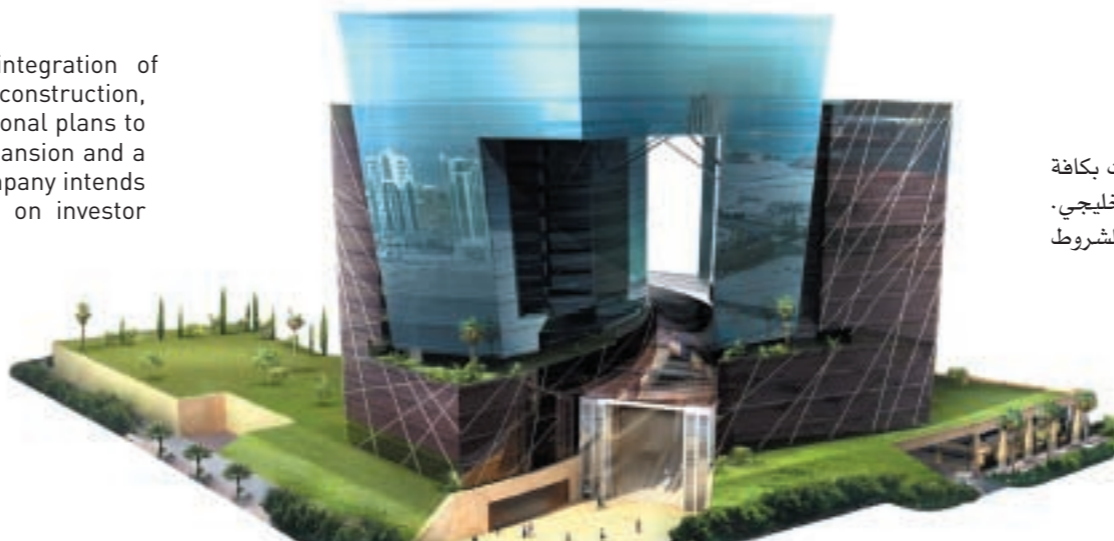
- ▶ Commercial properties
- ▶ Residential properties
- ▶ Industrial properties
- ▶ Tourism investments

To maximize growth, Salam Bounian Real Estate Company has further investments in various sectors of the real estate market. The investments are an additional business strategy, contributing to financial risk mitigation and reduction of the company's revenue exposure in the event of fluctuations in the market: the prevailing investment particularly in Qatar and other Middle East/ GCC States point to a long-term boom.

Future Outlook

Salam Bounian Real Estate Company foresees an integration of synergies and strategies, providing an all encompassing construction, property and real estate service. The company has additional plans to make inroads into the Gulf market, through gradual expansion and a prudent approach to investments. Furthermore, the company intends to enlist in the Doha Securities Market, maximizing on investor goodwill.

أولى المشاريع بالتعاون مع السلام العالمية
مشروع "ذي جيت" الدوحة - قطر
The inaugural project in collaboration with Salam International
"The Gate" Project - Doha - Qatar



لمحة موجزة

تشهد دولة قطر نمواً مضطرباً في عدد السكان، حيث تبلغ نسبة نمو السكان المتوقعة ما يقارب ٦٪ سنوياً. ويأتي هذا النمو في ظل برنامج التنمية الاقتصادي المتبنى من قبل حكومة دولة قطر، والذي يتضمن بدوره خطوات ذات تأثير إيجابي مباشر على القطاع العقاري، مثل بعض التشريعات الجديدة التي تسمح للأجانب بتملك العقارات في بعض المناطق في دولة قطر، بالإضافة إلى الإصلاحات الاقتصادية الأخرى التي لها تأثيرات إيجابية غير مباشرة على سوق العقار. وعليه، قامت شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة (قطر) بالتعاون مع مديري الإصدار بتأسيس شركة السلام بنيان العقارية ش.م.ق.خ.، نظراً للتطورات الإيجابية المتوقع أن يشهدها القطاع العقاري في دولة قطر، والنمو المرتقب في ازدياد الطلب على الخدمات والمشاريع العقارية بشكل عام. ونتيجة للتوزيع الكبير لتراخيص المباني التي منحتها الحكومة القطرية في الأونة الأخيرة، ازدادت الفرص الاستثمارية في قطاع البناء، والإنشاءات، لتتماشى مع الازدياد الكبير في عدد الوافدين إلى دولة قطر.

أهداف الشركة

تشمل غايات الشركة ممارسة أنشطة الاستثمار والتطوير العقاري بمختلف أنواعه من إقامة وتطوير المباني والمشاريع العقارية (التجارية، السكنية، الصناعية، السياحية) وتنفيذها في دولة قطر ودول مجلس التعاون الخليجي ودول الشرق الأوسط حسب ما تسمح به القوانين والأنظمة المعمول بها في كل بلد. هذا ويدخل في غايات الشركة عمليات إدارة وصيانة العقارات بمختلف أنواعها، بالإضافة إلى المساهمة في الصناديق والمحافظ العقارية و/أو إدارتها، وتقديم الخدمات الاستشارية في مجال الاستثمار والتطوير العقاري.

وتتوى شركة السلام بنيان العقارية توزيع أنشطتها الاستثمارية على قطاعات عدة في السوق العقاري، بغية تنويع المخاطر والحد من تأثيراتها على معدل الإيرادات والعوائد على الاستثمار. وكما تم ذكره سابقاً، فإنه من المتوقع توزيع نشاطات الشركة على الاستثمار في العقارات، تنمية وتطوير العقارات، إدارة العقارات، بالإضافة إلى الاستثمار في تأسيس وطرح وإدارة الصناديق العقارية، الأمر الذي من شأنه أن يساهم في توزيع المخاطر المالية وتخفيض مدى حساسية إيرادات الشركة تجاه التقلبات والتغيرات التي قد تطرأ على المناخ الاستثماري في دولة قطر بشكل خاص، ودول الخليج العربي بشكل عام.

إستراتيجية الشركة

إن من أهم الأهداف الإستراتيجية العامة للشركة تقديم خدمات متطورة ومتكاملة لتطوير وإدارة العقارات بكافة أنواعها وتخصصاتها، بالإضافة إلى التوسع التدريجي ودراسة متأنية للفرص المتواجدة بالسوق المحلي والخليجي. هذا ويدخل في أهداف الشركة الإستراتيجية إدراج أسهم الشركة في سوق الدوحة للأوراق المالية، وفقاً للشروط والمتطلبات القانونية في دولة قطر.